

г. Абакан

**ПРОТОКОЛ
общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Абакан,
ул. Аскизская, 174**

Общее собрание собственников помещения проводится по инициативе Пантилеевой М.А., кв. № 100

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Повестка дня приводится ниже, повторяет полностью повестку дня проводимого 29.01.2016 г очного общего собрания.

Заочная форма общего собрания проводилась с 29.01.2016 по 01.02.2016г.

В голосовании приняли участие следующие собственники квартир:

№ п/п	Адрес	№ кв	Доля соб-ти	Площадь, м2	ФИО	недейств опросн листы	% от общей площади от площади дома
1	ул. Аскизская, 174	1	1/2	46	Каримова Г.П.		0,4
2	ул. Аскизская, 174	1	1/2	46	Каримов Е.А.		0,4
3	ул. Аскизская, 174	2	1/2	61,1	Годованый В.В.		0,5
4	ул. Аскизская, 174	2	1/2	61,1	Годованая Н.Н.		0,5
5	ул. Аскизская, 174	6	1/4	61,4	Иванов Е.В.		0,3
6	ул. Аскизская, 174	9	1/5	62	Пчелинцева Р.К.		0,2
7	ул. Аскизская, 174	9	1/5	62	Пчелинцев С. В.		0,2
8	ул. Аскизская, 174	9	1/5	62	Акуневич Н.В.		0,2
9	ул. Аскизская, 174	9	1/5	62	Акуневич П.И.		0,2
10	ул. Аскизская, 174	9	1/5	62	Акуневич Я.И.		0,2
11	ул. Аскизская, 174	12	1	61,9	Котов В.В.		1,1
12	ул. Аскизская, 174	15	1/2	61,9	Шевцова О.В.		0,5
13	ул. Аскизская, 174	17	1/2	43,9	Ткаченко Н.А.		0,4
14	ул. Аскизская, 174	18	1	44,1	Слесоренко Л.В.		0,8
15	ул. Аскизская, 174	19	1,0	47,4	Исаева Н.И.		0,8
16	ул. Аскизская, 174	20	1,0	44,2	Хилько Л.И.		0,8
17	ул. Аскизская, 174	22	1/3	47,4	Попова Е.В.		0,3
18	ул. Аскизская, 174	22	1/3	47,4	Попов И.А.		0,3
19	ул. Аскизская, 174	23	1,0	44,1	Смирнов Г.В.		0,8
20	ул. Аскизская, 174	24	1/2	44,8	Харитонов Н.И.		0,4
21	ул. Аскизская, 174	26	1	44	Москалева Т.В.		0,8
22	ул. Аскизская, 174	27	1/2	44,7	Бутина Л.Г.		0,4
23	ул. Аскизская, 174	28	1/2	47	Иванов А.А.		0,4
24	ул. Аскизская, 174	30	1	44	Воронов Д.В.		0,8
25	ул. Аскизская, 174	31	1/3	44	Ярлыкова Л.А.		0,3
26	ул. Аскизская, 174	31	1/3	44	Ярлыков К.Е.		0,3
27	ул. Аскизская, 174	31	2/3	44	Ялыкова Л.К.		0,5
28	ул. Аскизская, 174	33	1/4	61,2	Жигалова А.Н.		0,3
29	ул. Аскизская, 174	33	1/4	61,2	Пудник Ю.В.		0,3
30	ул. Аскизская, 174	38	1	30	Жуликов А.А.		0,5
31	ул. Аскизская, 174	40	1	44	Маркова М.П.		0,8
32	ул. Аскизская, 174	42	2/3	61,1	Васильев И.Л.		0,7
33	ул. Аскизская, 174	42	1/3	61,1	Васильев Л.И.		0,4
34	ул. Аскизская, 174	43	1	44	Наймушина Л.С.		0,8
35	ул. Аскизская, 174	45	1	61,6	Наймович В.М.		1,1
36	ул. Аскизская, 174	49	4/10	61,3	Воронова С.М.		0,4

37	ул. Аскизская, 174	51	1/4	46,7	Руковишников Е.В.	0,2
38	ул. Аскизская, 174	52	1/2	62	Милевская Т.Б.	0,5
39	ул. Аскизская, 174	52	1/2	62	Наркевич А.В.	0,5
40	ул. Аскизская, 174	54	1	43,4	Прокопенко И.В.	0,8
41	ул. Аскизская, 174	55	1/3	61,3	Кожемякина М.И.	0,4
42	ул. Аскизская, 174	55	1/3	61,3	Кожемякин А.И.	0,4
43	ул. Аскизская, 174	55	1/3	61,3	Кожемякин О.А.	0,4
44	ул. Аскизская, 174	57	1	43,3	Ярошенко Л.Н	0,8
45	ул. Аскизская, 174	59	1	30	Федоров В.В.	0,5
46	ул. Аскизская, 174	60	1/2	29,9	Алешина А.Г.	0,3
47	ул. Аскизская, 174	60	1/2	29,9	Алешин А.А.	0,3
48	ул. Аскизская, 174	68	1	62	Сафронова О.М.	1,1
49	ул. Аскизская, 174	62	1	61,2	Степанов В.И.	1,1
50	ул. Аскизская, 174	64	1	30,4	Тыльцева Л.В.	0,5
51	ул. Аскизская, 174	65	1/2	61,3	Авраменко В.В.	0,5
52	ул. Аскизская, 174	65	1/2	61,3	Авраменко А.И.	0,5
53	ул. Аскизская, 174	66	1	43,2	Губарев Д.В.	0,8
54	ул. Аскизская, 174	82	1	30,2	Зайкова А.П.	0,5
55	ул. Аскизская, 174	88	1	30,5	Ботникова В.Н.	0,5
56	ул. Аскизская, 174	77	1	43,7	Гаврикова Е.К.	0,8
57	ул. Аскизская, 174	78	1	61	Байдурова Г.Н.	1,1
58	ул. Аскизская, 174	80	1	42,7	Матюк А.В.	0,7
59	ул. Аскизская, 174	81	1/2	61,2	Добрых Ю.В.	0,5
60	ул. Аскизская, 174	84	1/3	61,8	Трунькин Д.А.	0,4
61	ул. Аскизская, 174	84	1/3	61,8	Трунькина М.А.	0,4
62	ул. Аскизская, 174	84	1/3	61,8	Трунькина Е.Д.	0,4
63	ул. Аскизская, 174	86	1/2	44,1	Яковлева Т.И.	0,4
64	ул. Аскизская, 174	86	1/2	44,1	Яковлев А.К.	0,4
65	ул. Аскизская, 174	89	1/2	43,6	Романов С.В.	0,4
66	ул. Аскизская, 174	89	1/2	43,6	Романова Г.В.	0,4
67	ул. Аскизская, 174	92	1/2	47,5	Еськина Е.М.	0,4
68	ул. Аскизская, 174	92	1/2	47,5	Босолаев И.В.	0,4
69	ул. Аскизская, 174	95	1	47,5	Кафторева Т.П.	0,8
70	ул. Аскизская, 174	96	1	44,8	Головизина З.Б.	0,8
71	ул. Аскизская, 174	97	1	44,1	Царева Т.П.	0,8
72	ул. Аскизская, 174	99	1	30,3	Короткова А.А.	0,5
73	ул. Аскизская, 174	100	2/3	44,9	Пантелеев Е.А.	0,5
74	ул. Аскизская, 174	100	1/3	44,2	Пантелеева М.А.	0,3
75	ул. Аскизская, 174	103	1	44,1	Головизин А.П.	0,8
76	ул. Аскизская, 174	104	1/2	47,9	Мелкоедов А.Н.	0,4
77	ул. Аскизская, 174	104	1/2	47,9	Мелкоедова О.А.	0,4
78	ул. Аскизская, 174	113	3/4	47,2	Кобзарь Н.В.	0,6
79	ул. Аскизская, 174	108	1	61	Дягилева А.В.	1,1
80	ул. Аскизская, 174	105	1/3	61	Шехолдаева А.П.	0,4
81	ул. Аскизская, 174	105	1/3	61	Шехолдаев П.В.	0,4
82	ул. Аскизская, 174	107	1/2	47,8	Чаптыков М.В.	0,4
83	ул. Аскизская, 174	107	1/2	47,8	Чаптыкова В.Ю.	0,4
84	ул. Аскизская, 174	109	1	60,3	Волошина Л.И.	1,1
85	ул. Аскизская, 174	110	1	47,8	Востриков К.А.	0,8
86	ул. Аскизская, 174	111	1/2	61,3	Босова Г.С.	0,5
87	ул. Аскизская, 174	111	1/2	61,3	Босов А.М.	0,5

88	ул. Аскизская, 174	112	1/2	60,3	Карпенко С.Ю.		0,5
89	ул. Аскизская, 174	114	1	61,7	Смирнов А.Е.		1,1
90	ул. Аскизская, 174	115	1	61,2	Злотникова Я.А.		1,1
91	ул. Аскизская, 174	116	1	47,1	Васильева Л.В.		0,8
92	ул. Аскизская, 174	117	1/4	61,4	Новицкене В.Ю.		0,3
93	ул. Аскизская, 174	117	1/4	61,4	Новицкас С.С.		0,3
94	ул. Аскизская, 174	117	1/4	61,4	Новицкайте К.С.		0,3
95	ул. Аскизская, 174	117	1/4	61,4	Новицкайте И.С.		0,3
96	ул. Аскизская, 174	118	1/5	61,8	Комина Н.С.		0,2
97	ул. Аскизская, 174	118	1/5	61,8	Комин А.В.		0,2
98	ул. Аскизская, 174	118	1/5	61,8	Васильева О.А.		0,2
99	ул. Аскизская, 174	118	1/5	61,8	Васильева А.Н.		0,2
100	ул. Аскизская, 174	119	1	47,5	Азраков Д.Б.		0,8
Всего:							52,5

После обработки всех письменных решений собственников участвующих в голосовании, определено, что в голосовании приняли участие **100** собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет:

От общей площади многоквартирного дома 5732,4 м² – 52,5%.

На основании вышеизложенного следует, что кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Создание Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
9. Определение места размещения результатов голосования (на досках объявлений в подъездах МКД).
10. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов.
11. Выборы способа управления МКД: выбор управляющей организации ООО «Лига ЖКХ».
12. Утвердить срок действия договора управления: **1 год/лет.**
13. Утверждение проекта договора управления вновь избранной управляющей организации с МКД № 174 по ул. Аскизская.
14. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУК Жильё 2003» с 01.02.2016г.
15. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,38 руб.
16. Отмена решения перехода в УК «Согласие» в связи с отсутствием лицензии.
17. Оплата за потребленные ресурсы (вода, тепло) непосредственно на счет ресурсоснабжающих организаций.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу: Утвердить кандидатуру председателя собрания Председатель Пантелеева М. А

за	против	воздержался
52,5%	нет	нет

По второму вопросу: Утвердить секретаря общего собрания: секретарь - Новицкене В.Ю.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию в составе: Пантелеева М. А., Новицкене В.Ю., Прокопенко И.В.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По четвёртому вопросу: Создать совет многоквартирного дома.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По пятому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома на 1 год.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По шестому вопросу: Утвердить членов Совета многоквартирного дома: Пантелееву М. А., Новицкене В.Ю., Прокопенко И.В., Кафтореву Т.П., Азраков Д.Б..

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По седьмому вопросу: Утвердить председателя Совета многоквартирного дома - Пантелееву М.А.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По восьмому вопросу: Довести до сведения собственников МКД итоги голосования с помощью объявлений

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По девятому вопросу: Утвердить места размещения результатов голосования (на досках объявлений в подъездах МКД).

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По десятому вопросу: Утвердить места хранения протокола собрания у домкома, копия в УК.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По одиннадцатому вопросу: Выбрать Управляющей Компанией ООО «Лига ЖКХ».

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По двенадцатому вопросу: Утвердить срок действия договора управления на 1 год.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По тринадцатому вопросу: Утвердить проекта договора управления вновь избранной УК.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По четырнадцатому вопросу: Утвердить расторжение договора управления с ООО «ЖЭУК Жильё 2003» с 01.02.2016г.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По пятнадцатому вопросу: Утвердить тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 17,38 руб.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По шестнадцатому вопросу: Отменить решение о переходе в УК «Согласие» в связи с отсутствием лицензии.

за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

По семнадцатому вопросу: Утвердить оплату за потребленные ресурсы (вода, тепло) непосредственно на счет ресурсоснабжающих организаций.

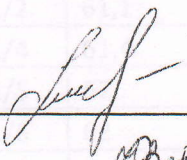
за	против	воздержался
52,50%	нет	нет

Решения по всем вопросам повестки дня принято большинством голосов

В соответствии с положениями п.1 статьи 44 и п. 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, носящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

« 01 » 02 2016г.

председатель собрания



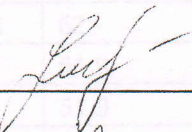
Пантелеева М.А

секретарь собрания

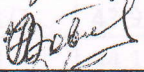


Новицкене В.Ю.

составной комитет



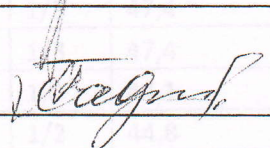
Пантелеева М.А.



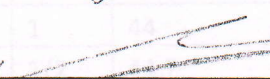
Новицкене В.Ю.



Прокопенко И.В.

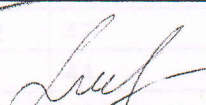


Кафторева Т.П.

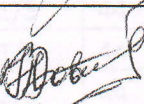


Азаров Д.Б.

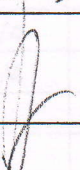
счётная комиссия



Пантелеева М.А.



Новицкене В.Ю..



Прокопенко И.В.